

# Sprawozdanie z audytu dostępności architektonicznej z dnia 4 września 2025 r.

z przeprowadzonego audytu dostępności architektonicznej przez Artura Tusień, Mikołaja Wiatrowskiego oraz Miłosza Wiatrowskiego i Karolinę Kamińską w:

**Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej z siedzibą ul.  
Spacerowa 10; 27 – 530 Ożarów.**

**AUDYT DOSTĘPNOŚCI  
PRZEPROWADZONO  
W DNIACH:**

Od dnia 1 września 2025 r. do dnia 4 września 2025 roku.

**ZAKRES  
PRZEPROWADZENIA  
AUDYTU  
DOSTĘPNOŚCI:**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia polegającego na dokonaniu kontroli m.in. w zakresie:

Audyty dostępności architektonicznej:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne budynków, czyli
- możliwość poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami,
- dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych w
- budynku,
- informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób
- wizualny i dotykowy lub głosowy - czyli umieścić w budynku np. schemat pomieszczeń,
- tyflomapę, infokiosk, które pomogą w szczególności osobie z niepełnosprawnością
- wzroku lub słuchu w lokalizacji pomieszczeń w budynku,
- wstęp do budynku osobie z psem asystującym,
- możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego
- sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt czy sygnalizację).

|                              |                       |                                                           |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>ZAKRES<br/>PODMIOTOWY</b> | Pełna nazwa jednostki | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Ożarowie |
|                              | Adres jednostki       | ul. Spacerowa 10, 27 – 530 Ożarów<br>woj. świętokrzyskie  |
|                              | Funkcja jednostki     | Obiekt użyteczności publicznej                            |
|                              | NIP                   | 8631483874                                                |
|                              | REGON                 | 291124430                                                 |

**ANALIZOWANE  
AKTY PRAWNE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Program Dostępność Plus 2018-2025. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

## **I. METODOLOGIA PRZEPROWADZONYCH BADAŃ**

Audyt architektoniczny przeprowadzono 1 września 2025 roku. Badaniu dostępności poddano budynek ośrodka zdrowia znajdujący się w miejscowości Ożarów, ul. Spacerowa 10. Celem przygotowanego raportu jest określenie możliwości i zakresu dostosowania placówki dla osób o szczególnych potrzebach. Osoby ze szczególnymi potrzebami są rozumiane zgodnie z zakresem dostępności, zdefiniowanym w Programie rządowym Dostępność Plus 2018-2025. Ustawa ta dotyczy:

- Osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się, na wózkach inwalidzkich, poruszających się o kulach,
- Osób niewidomych i słabowidzących,
- Osób głuchoniemych i słabosłyszących,
- Osób z niepełnosprawnością intelektualną,
- Osób z zaburzeniami psychicznymi,
- Osób starszych borykających się z chorobami,
- Kobiet w ciąży,
- Osób z małymi dziećmi, w tym z dziećmi poruszającymi się na wózkach inwalidzkich.

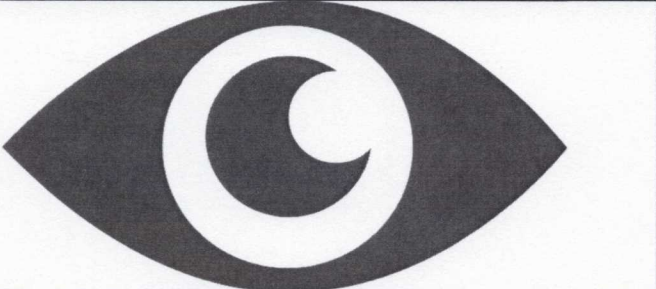
Dostępność architektoniczna ma odgrywać kluczową rolę z punktu widzenia skuteczności działania służby zdrowia i placówek medycznych. Celem powinno być do zapewnienia jak najwyższego poziomu dostępności, przy jednoczesnym wzięciu pod uwagę ograniczeń wynikających ze specyfiki budynku oraz ograniczeń budowlanych i prawnych.

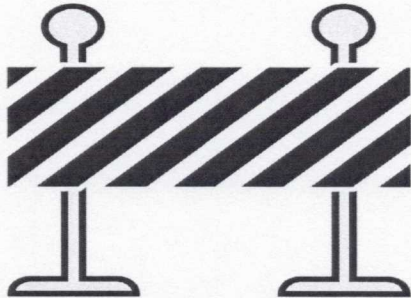
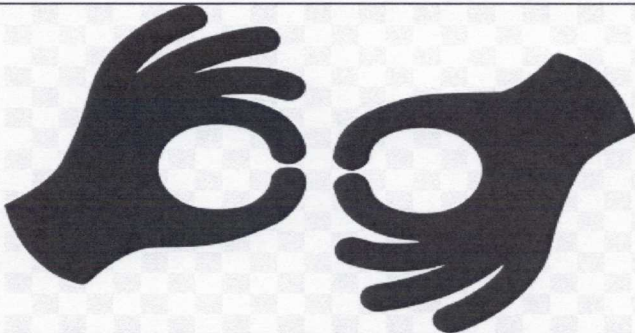
Budynek został zbadany zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz. Audyt objął również kwestie związane z ochroną przeciwpożarową, ewakuacją oraz programem zarządzania i utrzymania budynku. Struktura dokumentu składa się z 8 części prezentuje się następująco:

- Najbliższe otoczenie budynku,

- Parking,
- Wejście do budynku,
- Komunikacja pozioma budynku, recepcja, obsługa,
- Pomieszczenia do pracy, gabinety lekarskie,
- Toalety,
- Oświetlenie budynku,
- Ochrona przeciwpożarowa budynku, ewakuacja.

### 1.1 Słownik pojęć

| Pojęcie                             |                                                                                      | Definicja                                                             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Osoba z niepełnosprawnością ruchową |   | Osoba mająca ograniczenia w poruszaniu się lub w używaniu kończyn     |
| Osoba z dysfunkcjami słuchu         |  | Osoba mająca problemy ze słuchem, częściowo lub całkowicie głucha     |
| Osoba z dysfunkcjami wzroku         |  | Osoba mająca problemy ze wzrokiem, częściowo lub całkowicie niewidoma |

|                         |                                                                                      |                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bariera                 |    | Każde utrudnienie w dostępie do przestrzeni, informacji lub usług                        |
| Dostępność              |   | Stopień, w jakim środowisko, produkty lub usługi są dostępne dla wszystkich              |
| Racjonalne usprawnienie |  | Dostosowanie środowiska lub procedur, aby były dostępne dla osób z niepełnosprawnościami |
| Polski język migowy     |  | Język wizualno-gestowy używany przez osoby głuche w Polsce                               |

## **Budynek główny SPZOZ i fizjoterapii**

### **Najbliższe otoczenie budynku**

- 1) W bezpośrednim otoczeniu budynku SPZOZ w Ożarowie nie znajdują się przystanki komunikacji publicznej.
- 2) Na przejściach dla pieszych prowadzących do budynku brak jest sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.

*Rozporządzenie ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31 lipca 2002 r. – szczegółowe zasady stosowania znaków i sygnałów drogowych, w tym sygnalizator S-5.*





- 3) Brak zmiany faktury nawierzchni na granicy pomiędzy chodnikiem a jezdnią.
- 4) Brak ścieżek prowadzących do najbliższego przejścia dla pieszych.
- 5) Chodniki znajdujące się w sąsiedztwie budynku posiadają nachylenie – 17° tj. 19%, 10° tj. 11%, 3° tj. 3,3 %.

*Rozporządzenie o warunkach technicznych – § 70. Nachylenie pochylni dla osób niepełnosprawnych: do wysokości 0,15 m – do 15% (na zewnątrz i wewnątrz).*





- 6) Chodniki w sąsiedztwie budynku są węższe niż 1,5 metra szerokości.

*Rozporządzenie o warunkach technicznych – § 71. Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni dla osób niepełnosprawnych wynosi 1,2 m; natomiast utwardzone dojścia do budynku powinny mieć szerokość min. 1,5 m (§ 16 ust. 1).*



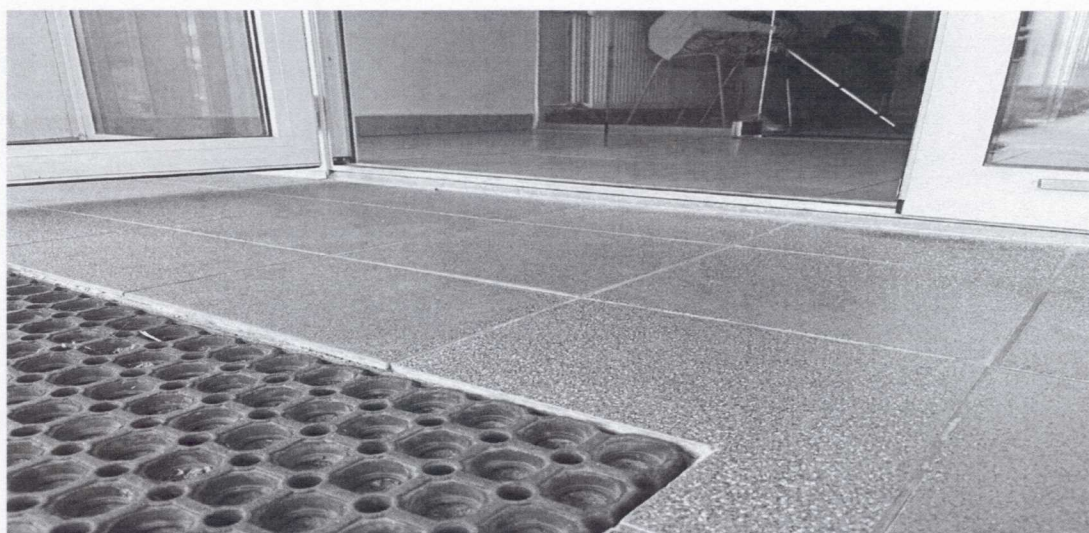
- 7) Na trasie dojścia do budynków nie zastosowano kontrastowych materiałów wykończeniowych ułatwiających orientację i poruszanie się.

*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dział VII (Bezpieczeństwo użytkowania): § 306 ust. 1–2 – wskazuje obowiązek stosowania wyróżniających, kontrastowych rozwiązań przy zmianie poziomu podłogi (np. krawędzie spoczników).*



- 8) Przy wejściu do budynku głównego znajdują się wycieraczki poniżej poziomu podłogi wejściowej i tworzą wystającą krawędź, co może stanowić utrudnienie dla osób słabo poruszających się i prowadzić do potknięcia.

*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – § 293 ust. 1 – elementy (tablice, reklamy) muszą być tak zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia; § 293 ust. 4–5 – drzwi, osłony czy elementy wystające nie mogą zawęzić szerokości chodnika.*





- 9) Na trasie dojścia do budynku nie zastosowano czytelnych oznaczeń dla osoby z niepełnosprawnością, stosując między innymi wskazówki, tablice informacyjne w języku symbolicznym, obrazkowym, drogowskazy itp.

*Ustawa o zapewnianiu dostępności – art. 6 ust. 1 c – wymóg zapewnienia informacji w formie wizualnej i dotykowej lub głosowej.*

### Parking przy budynku

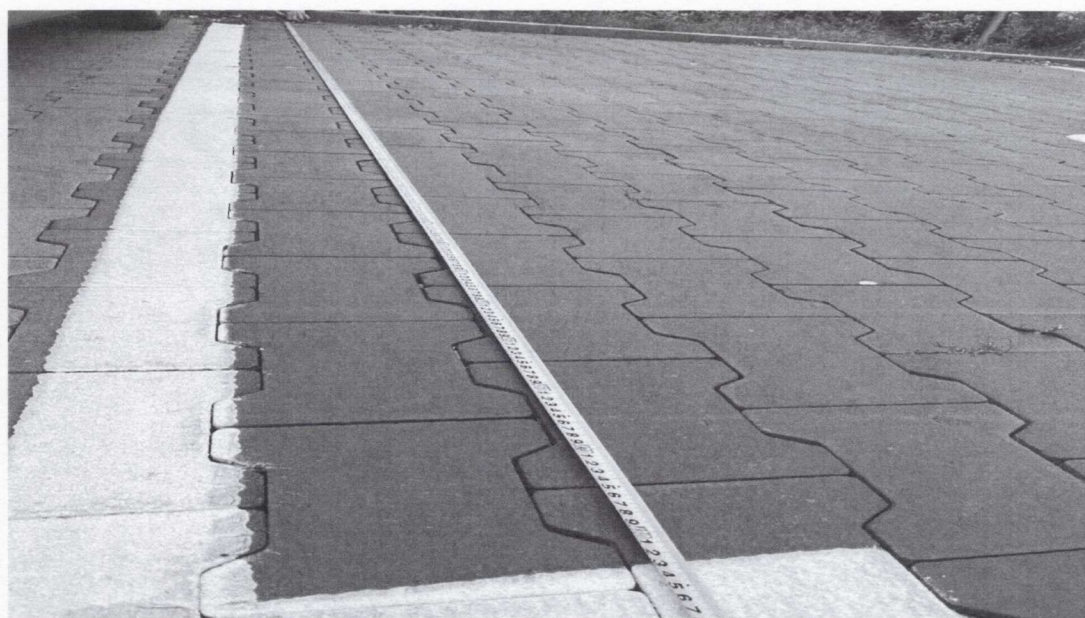
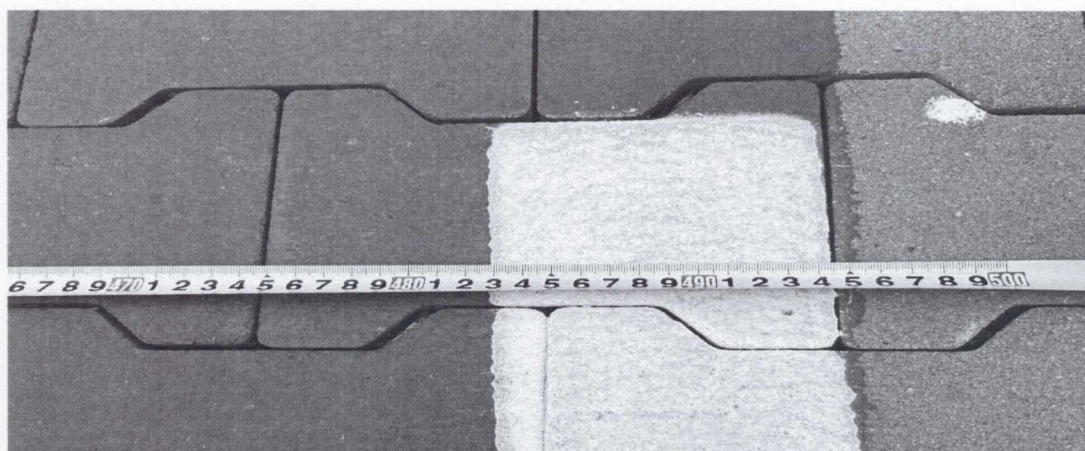
- 1) Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, których właścicielem jest SPZOZ w Ożarowie nie znajdują się od strony głównego wejścia do budynku. Niepełnosprawny musi obejść budynek na około, pokonując schody lub pochylnie.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. – w § 20 ust. 2 nakazuje, aby takie miejsca były „zlokalizowane jak najbliżej wejścia do budynku, rampy lub windy” oraz zapewniały dostęp bez barier architektonicznych (np. bez schodów).*

- 2) Bliżej wejścia budynku znajdują się miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, których właścicielem jest gmina Ożarów. Wymiar ww. miejsc parkingowych jest nieprawidłowy tj. długość wynosi 4,94 m (o 6 cm za krótki).

***Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.:***

- *Minimalna szerokość: 3,6 m, długość: 5 m dla klasycznego układu prostokątnego.*
- *W przypadku miejsc przy jezdni (równoległych) – długość minimum 6 m, przy zachowaniu szerokości 3,6 m*



- 3) Ww. miejsca zarówno wymienione w pkt 1 jak i pkt 2 znajdują się w odległości poniżej 200 m od głównego wejścia.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. stanowi, że miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych powinny być usytuowane „jak najbliżej wejścia do budynku lub wyjścia z parkingu”, co ma umożliwiać wygodne i bezpieczne dojście, np. dla użytkowników wózków inwalidzkich.*

- 4) Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych są odpowiednio oznakowane.

**Znaki pionowe:** stosuje się znaki D-18, D-18a (np. zarezerwowany parking), D-18b – wraz z tabliczką T-29 (symbol osoby na wózku).

**Znaki poziome:** P-18 (stanowisko postojowe) lub P-20 („koperta”) z symbolem P-24 (osoba niepełnosprawna), najczęściej malowane na niebiesko.

### Budynek SPZOZ

#### Wejście do budynku i kwestie horyzontalne

- 1) Na dojściu do budynku występują progi poprzeczne o wysokości 4 cm.  
*Na dojściu nie powinny występować progi poprzeczne (krawężniki) wyższe niż 2 cm.*
- 2) Wejście do budynku jest dobrze widoczne, łatwe do zlokalizowania, wyraźnie wyodrębnione od reszty budynku.  
*§ 61 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (2002 r.) – wymaga, by położenie drzwi wejściowych (oraz kształt i wymiary przestrzeni wejściowej) umożliwiały dogodne warunki ruchu, zwłaszcza osobom niepełnosprawnym.*



- 3) Drzwi wejściowe mają szerokość min. 0,9 m.

§ 62 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (2002 r.) określa, że drzwi wejściowe do budynków i mieszkań muszą mieć minimalną szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m, a ich wysokość – minimum 2 m. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych – szerokość skrzydła głównego także nie może być mniejsza niż 0,9 m.

- 4) Wysokość klamki jest umieszczona prawidłowo.

- 5) Przed wejściem jest pozostawiona przestrzeń manewrowa o wymiarach min. 1,5 m x 1,5 m, nieograniczona polem otwierania się drzwi.

*Przed wejściem powinna być pozostawiona przestrzeń manewrowa2 o wymiarach min. 1,5 m x 1,5 m (zalecane 2 m x 2 m) nieograniczona polem otwierania się drzwi.*



- 6) Nie jest przewidziana możliwość zaparkowania skutera inwalidzkiego przed pochylnią, w strefie wejścia na zewnątrz ani wewnątrz budynku.

*Należy przewidzieć możliwość zaparkowania skutera inwalidzkiego przed pochylnią lub w strefie wejścia na zewnątrz lub wewnątrz budynku.*



- 7) Po obu stronach pochylni zamontowane są poręcze umieszczone na wys. 90 i 75 cm na całej długości pochylni przy spadkach powyżej 5%.  
*Po obu stronach pochylni należy zamontować poręcze umieszczone na wys. 90 i 75 cm na całej długości pochylni przy spadkach powyżej 5%.*
- 8) Wzdłuż całej pochylni nie są zamontowane zabezpieczenia (cokoły) o wysokości min. 7,0 cm, uniemożliwiające niekontrolowane spadnięcie osoby na wózku inwalidzkim poruszającej się po pochylni.  
*Wzdłuż całej pochylni powinny być zamontowane zabezpieczenia (cokoły) o wysokości min. 7,0 cm, uniemożliwiające niekontrolowane spadnięcie osoby na wózku inwalidzkim poruszającej się po pochylni.*



- 9) Przed dolnym stopniem nie jest ułożona faktura uwagi.  
*Przed dolnym stopniem należy ułożyć fakturę uwagi o szerokości max. 1,2 m.*



- 10) Za krawędzią pierwszego górnego stopnia nie ma zamontowanej faktury ostrzegawczej.

*Dla osób z dysfunkcjami wzroku szczególnym zagrożeniem są schody prowadzące w dół. Aby uniknąć ryzyka upadku należy w odległości 50-60 cm od krawędzi pierwszego górnego stopnia zamontować fakturę ostrzegawczą o szer. min. 60-80 cm.*



- 11) Pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego nie jest oznaczony kontrastowo pasem o szerokości min. 10 cm na płaszczyźnie poziomej i pionowej.

*Pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego musi być oznaczony kontrastowo pasem o szerokości min. 10 cm na płaszczyźnie poziomej (min. 5 cm) i pionowej (5 cm). Pasy powinny być montowane na stopnicy i podstopnicy tak, aby były widoczne przy schodzeniu, jak i wchodzeniu po schodach.*

- 12) Krawędź schodów nie jest wyprofilowana, aby osoby powłóczące nogami lub poruszające się z pomocą białej laski (osoby niewidome) nie miały trudności wchodzeniu po schodach.

*Krawędź schodów powinna być wyprofilowana, aby osoby powłóczące nogami lub poruszające się z pomocą białej laski (osoby niewidome) nie miały trudności wchodzeniu po schodach.*

- 13) Poręcz schodów nie jest wydłużona o 0,3 m przed pierwszym i ostatnim stopniem  
Zgodnie z § 296 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki:

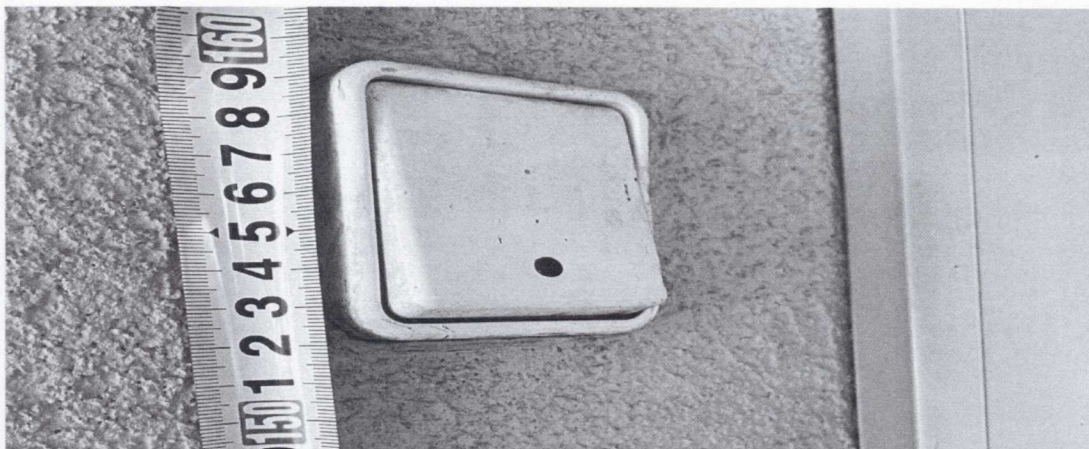
- Schody (wewnętrzne i zewnętrzne) w budynkach użyteczności publicznej muszą być wyposażone w poręcze przyściennie, umożliwiające korzystanie zarówno lewą, jak i prawą ręką.
- Poręcze przy schodach i pochylniach należy **przedłużyć o 0,3 m przed początkiem i po zakończeniu schodów**, zakończone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika.



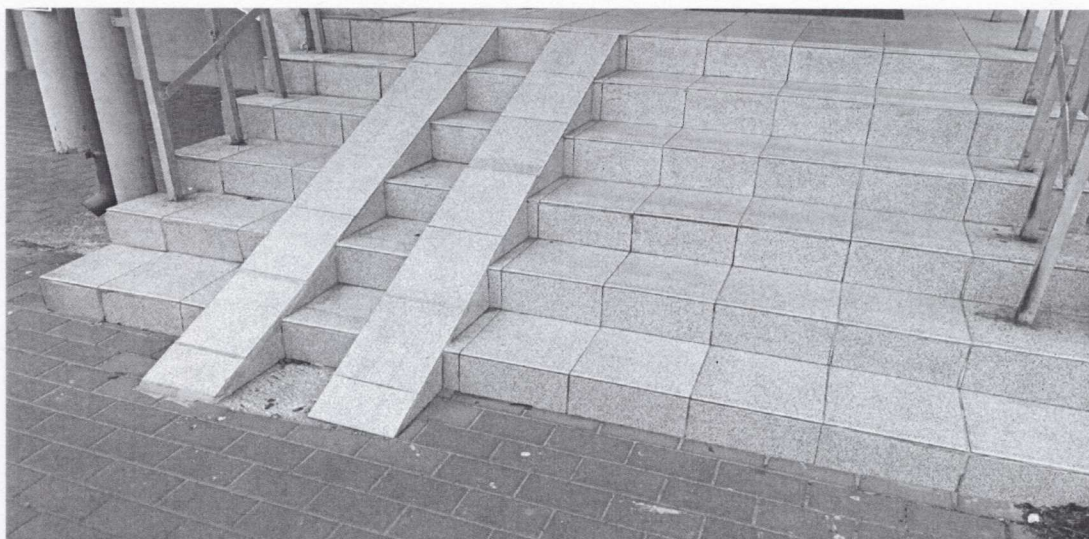
- 14) Przy głównym wejściu do SPZOZ w Ożarowie znajduje się dzwonek na wysokości 155 cm.

*Ministerstwo Rozwoju i Technologii zaleca, aby:*

- Ekran domofonu znajdował się nie wyżej niż 120 cm nad podłogą,
- Przyciski umieszczone były na wysokości 80–110 cm (czyli w zakresie od 0,8 do 1 m), co jest zgodne z normą ISO 21542:2011.



15) Przy tylnym wejściu do budynku głównego SPZOZ znajdują się schody, przy których podjazd dla wózków o spadku 28 %, następnie 32%, i następnie 31%.





### Oświetlenie budynku

- 1) Trasa dojścia do budynku jest dobrze oświetlona, rozstaw opraw oświetleniowych umożliwia równomierną dystrybucję światła, nie występują miejsca niedoświetlone, źródło światła znajduje się na tyle wysoko, że nie powoduje efektu olśnienia.

PN-EN 17210:2021-06

*Dostępność i użyteczność środowiska zbudowanego – Wymagania funkcjonalne*

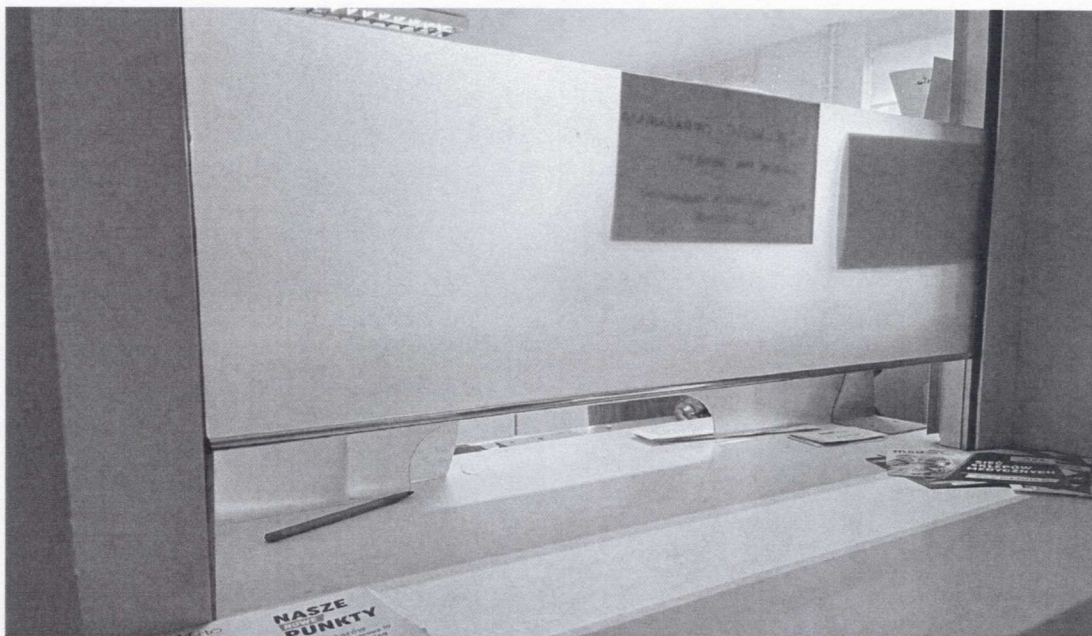
- 2) Miejsca postojowe są dobrze oświetlone zgodnie z normą dostępności PN-EN 17210:2021-06.
- 3) Oświetlenie poprawia dobrą orientację, jest równomierne i ogranicza zjawisko odbicia, zgodnie z normą PN-EN 17210:2021-06.
- 4) Włączniki światła przewidziano w budynku są usytuowane niezgodnie z wymaganiami dostępności i są umieszczone przeważnie na wysokości od 1,25 do 1,45 m, niezgodnie z normą PN-EN 17210:2021-06.
- 5) Oświetlenie w gabinetach lekarskich jest zgodne z normą, a barwa światła jest w granicach 4000 – 4500.

### **Ochrona przeciwpożarowa budynku**

- 1) Brak wywieszonego w widocznym miejscu planu ewakuacji budynku w wersji papierowej oraz tyflografii dla osób z dysfunkcją wzroku.
- 2) Nie wprowadzono zabezpieczeń i procedur ewakuacyjnych: znaki kierunkowe, oświetlenie awaryjne, system powiadamiania i ostrzegania, dźwiękowy system informujący o kierunku ewakuacji lub położeniu drzwi, zgodnie z normami: PN-ISO 7010, PN-EN 1838:2013, PN-EN 54, PN-EN 60849, PN-ISO 23601:2007.
- 3) W sytuacjach zagrożenia brak jest sygnalizacji dźwiękowej i wibracyjnej, zgodnie z PN-EN 54-16, PN-EN 60849, PN-ISO 23601:2007, wytyczne dostępności dla osób niepełnosprawnych (PFRON).

### **Komunikacja pozioma budynku, rejestracja, obsługa**

- 1) Przedsiębiorca zapewnia odpowiednią przestrzeń manewrową dla osób niepełnosprawnych.  
*Zgodnie z § 71 ust.3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki: „przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku [...] powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim i otwieranie drzwi oraz mieć wymiary co najmniej 1,5 × 1,5 m”.*
- 2) Rejestracja znajduje się w pobliżu wejścia, jednak osoba obsługująca nie jest widoczna spoza lady dla osób z niskim wzrostem lub osób poruszających się na wózku inwalidzkim.  
*Dobre praktyki i standardy dostępności wskazują jednak, aby takie przestrzenie projektowo były zlokalizowane możliwie blisko wejścia, zapewniając łatwy dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.*



- 3) Dojście do rejestracji nie jest oznakowane zmienną fakturą lub systemem prowadzenia w posadzce.

*Norma ISO 21542 wskazuje, na systemy prowadzenia (np. wypustki w podłodze dla osób niewidomych).*



- 4) Korytarze w budynku mają czytelny i intuicyjny układ.

*Zgodnie z ustawą o dostępności (i standardami projektowania), budynek użyteczności publicznej powinien mieć przestrzeń komunikacyjną, którą osoby z niepełnosprawnościami mogą łatwo orientować się i używać.*



- 5) Korytarze są bezkolizyjne, bez progów i innych przeszkód. Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia, dojścia do wejść (a także ciągi wewnętrzne) powinny być utwardzone, szerokie (min. 1,5 m) i wolne od barier architektonicznych, tak aby umożliwiać dostęp osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo § 75 nakazuje, aby drzwi i komunikacja były bez progów lub z progami maks. do 20 mm.

